

Số: 510 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 29 tháng 6 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 365/2016/DS - PT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 157/2018/DS - PT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/2018/QĐST - DS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1080/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1687/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1688/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 426.2021.VT.HS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 444/TB.CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An “về kết quả thẩm định giá tài sản”;

Căn cứ thông báo về thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 484/TB.CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của ông Phạm Hoàng Lê – sinh năm 1980 và bà Tạ Ngọc Thẩm Em – sinh năm 1982; cùng địa chỉ: 68/39 đường Hùng Vương, khu phố 4, phường 2, thành phố Tân An, Long An cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:



- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Địa chỉ: 68/31 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 19, diện tích 63,7 m², loại đất ODT tọa lạc tại số: 68/39 đường Hùng Vương, khu phố 4, phường 2, thành phố Tân An, Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 627251, vào sổ cấp GCN số: CH 01485 được UBND thành phố Tân An cấp ngày 12/11/2013 cho ông Phạm Hoàng Lê và bà Tạ Ngọc Thắm Em đứng tên sở hữu sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị Quyền sử dụng đất thửa 229, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, Long An: 2.042.859.000 đồng (Bằng chữ: hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng);

- Tổng giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất: 1.280.607.084 đồng (Bằng chữ: một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng giá trị khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 3.323.466.084 đồng.

(Bằng chữ: ba tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An - Địa chỉ: 68/31 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Thọ



